



PROMESSA DE COMPRA E VENDA

Documentos

- Contrato de promessa de compra e venda (com assinaturas reconhecidas por autenticidade, as testemunhas podem reconhecer por semelhança)
- Se o transmitente for pessoa jurídica, apresentar Contrato social, alterações contratuais ou procuração e certidão simplificada vigente (30 dias) (quando tratar-se de firma individual deverão ser apresentados os documentos atinentes a pessoa física).

Observações:

- O pagamento é feito à vista?
Se for à vista, considera-se compra e venda (e não promessa de compra e venda), exigindo-se escritura pública se o imóvel for alienado por valor superior a 30 salários mínimos - art. 108 CC.
Obs: a promessa de compra e venda é aceita, com pagamento à vista, quando a unidade for futura e ainda não existe fisicamente.

Importante

- A presente listagem não é definitiva, servindo como orientação genérica dos documentos necessários para o ato. Dependendo da particularidade de cada caso, é possível que haja a necessidade da apresentação de documentos complementares.

Emolumentos: Registro com valor